terraval
valuation

Valor com confiança

Avaliação de imóveis, de equipamentos e de empresas e negócios. Consultoria em processos de expropriação.

Desde 1997

www.terraval.pt



QUEM SOMOS

Desde 1997 a dar valor com confiança

A TERRAVAL tem uma posição consolidada no mercado nacional de avaliação de imóveis, de equipamentos e de negócios e empresas, e de consultoria em processos de expropriação.

Somos uma empresa portuguesa, fundada com base em princípios, integridade e conhecimento. Cobrimos todo o território nacional, incluindo as regiões autónomas, e estamos presentes em cinco países: Portugal, Espanha, Roménia, Angola e Cabo Verde.



Exigência, conhecimento, rigor e profissionalismo constituem o nosso padrão de qualidade.

25.000+	38	170+	5	1997
Avaliações por ano	Colaboradores internos	Colaboradores externos	Países	Ano de fundação

PORQUÊ A TERRAVAL

Uma referência na avaliação

As nossas avaliações seguem as Normas Europeias de Avaliação do TEGOVA: EVS, EVS-BV e EVS-PME.

Equipa técnica

Peritos seniores com a acreditação REV, atribuída pelo TEGOVA.

Prazos

Entrega dos trabalhos dentro do prazo acordado.

Confiança

Cumprimento de um código de ética e deontologia.

Qualidade

Um serviço de qualidade reconhecida, certificado pela norma ISO 9001.

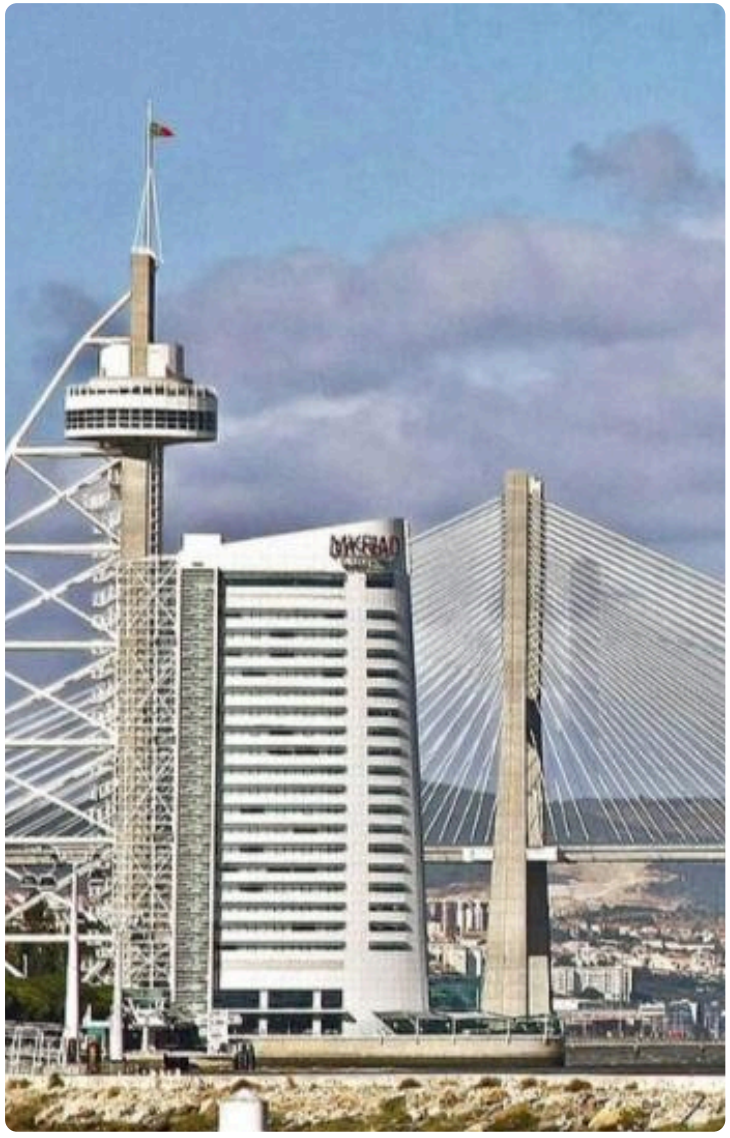
Reconhecimento, certificação e registo

PME Líder 2024 · 2025	IAPMEI
PME Excelência 2025	IAPMEI
ISO 9001	Bureau Veritas
CMVM	Registo n.º PAI/2005/003

Acreditações dos avaliadores da nossa equipa

REV
Avaliadores de imóveis

REV-BV
Avaliadores de empresas e negócios



SERVIÇOS

Avaliação de Imóveis

Avaliamos todo o tipo de imóveis, dos mais simples aos de uso muito específico, para instituições financeiras, empresas, institutos públicos e escritórios de advogados.

Como trabalhamos

01

Documentação

Analisamos a documentação fornecida e pedimos os elementos adicionais necessários.

02

Vistoria

Levantamos no local as características do imóvel e da envolvente que influenciam o valor.

03

Controlo interno

Critérios, exemplos de mercado e valores são verificados internamente.

04

Relatório

Entregamos o relatório em formato digital ou, se preferir, em papel.

Normas. As nossas avaliações têm como referencial as Normas Europeias de Avaliação (EVS). A TERRAVAL é membro da ASAVAL, que representa o TEGOVA em Portugal.



SERVIÇOS

Avaliação de Equipamentos

Avaliamos máquinas, equipamentos, instalações técnicas e industriais e equipamentos agrícolas, segundo as metodologias internacionalmente recomendadas.

O serviço inclui a inventariação do equipamento existente e a sua avaliação.

> **Valor em Uso Continuado**
> O valor do equipamento para a empresa, em pleno funcionamento e a contribuir para a actividade operacional.

> **Valor de Substituição a Novo**
> O custo de substituir o equipamento por outro idêntico, com a tecnologia hoje disponível no mercado.

Normas: Normas Europeias de Avaliação de Instalações, Máquinas e Equipamentos (EVS-PME) do TEGOVA, edição de 2022.



SERVIÇOS

Avaliação de Empresas e Negócios

Uma equipa pluridisciplinar e experiente apoia-o na determinação do valor da sua empresa ou negócio.

01 Definir os objectivos da avaliação

02 Analisar o contexto em que a empresa opera

03 Desenvolver com o cliente os pressupostos do negócio

04 Aplicar as metodologias mais adequadas ao caso

05 Elaborar o relatório, com análise de sensibilidade

Sectores: hotelaria, indústria, agricultura, manutenção e serviços.

Normas: Normas Europeias de Avaliação de Negócios (EVS-BV) do TEGOVA, edição de 2026.

SERVIÇOS

Expropriações

Realizamos avaliações para efeitos de expropriação e podemos assumir todo o processo, do levantamento cadastral à avaliação e à negociação.



Entidades expropriantes

Peritos avaliadores, negociadores e equipas de topografia elaboram os mapas de expropriação e conduzem a fase negocial.

Proprietários

Apoiamos os proprietários afectados na obtenção da justa indemnização pelos bens expropriados.

Código das Expropriações (Lei n.º 168/99).

CLIENTES

Quem confia em nós

Mais de 25.000 avaliações por ano para bancos, empresas e entidades públicas, em Portugal e no estrangeiro.

Bancos em Portugal	Empresas	Estado
Caixa Geral de Depósitos	EDP	Câmaras Municipais
Millennium BCP	Fidelidade	FAGAR
Banco Santander	Galp	IGFSS
Novobanco	Lidl	Universidade de Lisboa
Banco BPI	REN	Águas Públicas do Alentejo
Crédito Agrícola	Whitestar	IFAP
Banco Montepio	Square Asset Management	Força Aérea Portuguesa
Abanca	Hipoges Iberia	Fomento Fundos
Banco Invest	Lace Investment Partners	
	Lynx Asset Managers	
	StellarVest	
	Finsolutia	

Bancos no estrangeiro: Intesa Sanpaolo Bank, UniCredit, Exim Banca Românească, DNB, CEC Bank, Patria Bank, Garanti BBVA, Credit Europe Bank.

A TERRAVAL

Política da Qualidade

A nossa missão é prestar serviços de avaliação claros, concisos e idóneos, de acordo com as melhores práticas nacionais e internacionais, orientados para a satisfação plena do cliente.

Os nossos compromissos

01 Conformidade legal e com as normas do TEGOVA

02 Satisfação das expectativas dos clientes

03 Capacitação contínua dos colaboradores

04 Comunicação eficaz com as partes interessadas

05 Melhoria contínua (ISO 9001:2015)

06 Sensibilização ambiental das equipas

Os nossos valores

Foco no cliente · **Respeito pelas pessoas** · **Sustentabilidade** · **Confiança** · **Lealdade** · **Responsabilidade** · **Inovação**

ESG

Sustentabilidade

A TERRAVAL é uma das primeiras sociedades de avaliação em Portugal a integrar a sustentabilidade ESG na sua operação.

Ambiental

Operação sem papel, frota híbrida de baixas emissões, economia circular e escritórios eficientes no uso de energia e de água.

Social

Igualdade de oportunidades assente no mérito, prevenção do assédio, respeito pelos direitos humanos e saúde e segurança da equipa.

Governação

Transparência na gestão, conformidade legal, gestão de riscos integrada no sistema da qualidade e auditorias internas e externas.

CONTACTOS

Fale connosco

Diga-nos o que pretende avaliar e com que finalidade. Respondemos com a maior brevidade.

Lisboa

ESCRITÓRIO PRINCIPAL

Av. do Atlântico, n.º 16
Edifício Panoramic, Piso 10, esc. 10.03
1990-019 Lisboa

geral@terraval.pt
(+351) 218 934 000/4

Porto

Avenida da Boavista, n.º 3176
4100-121 Porto

geral@terraval.pt
(+351) 218 934 000/4

Odemira

Edifício Vale Bom, Horta dos Reis
7630-150 Odemira

geral@terraval.pt
(+351) 218 934 000/4

Funchal

Região Autónoma da Madeira

geral@terraval.pt
(+351) 218 934 000/4

Bucareste

Str. Negru Voda, nr. 2
Bloc C4, sc. 3, ap. 74, Sector 3
Bucareste, Roménia

terraval@terraval.ro
(+40) 21 310 35 23

TERRAVAL · Registo CMVM n.º PAI/2005/003. Fotografias adaptadas, da Wikimedia Commons: Deensel (CC BY 2.0), Dale Cruse (CC BY 4.0), Vitor Oliveira (CC BY-SA 2.0), Reino Baptista (CC0), Klovovi (CC BY 2.0), Shixart1985 (CC BY 2.0).

terraval
valuation

Valor com confiança

www.terraval.pt
geral@terraval.pt
(+351) 218 934 000/4